

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **4. St-278/2017**

Dužnik: **IVNOR d.o.o. u stečaju, Split**

OIB: 29411502286

steč. upr. Damir Vrca

Stoci 2a, 21000 SPLIT

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.07.2020. DO 09.10.2020.

Nastavno na prodaju nekretnine u vlasništvu dužnika, k.č.br. ZEM 1685/3, Vinogradska 63, Split, u naravi skladišni prostor, održana je i druga elektronička dražba preko FINE. Nije stigla niti jedna ponuda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od dugotrajne imovine koju sačinjava nekretnina k.č.br. ZEM 1685/3, kuća s dvorom na adresi Vinogradska 63, Split, površine 293 m², upisana u zk. ul. 16154 k.o. 329835 Split, suvlasnički dio 102/929 (etažno vlasništvo E-12), u naravi skladišni prostor u podrumu sjeverne strane kuće, površine 72,40 m², povezan s prostorom u podrumu iste kuće, površine 29,90m², što ukupno iznosi površinu od 102,30 m².

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava.

Procijenjena vrijednost navedene nekretnine iznosi 610.000,00 kn, a prodaja će se vršiti elektronskom dražbom kod FINE te će u trećem krugu prodaje početna cijena iznositi 152.500,00 kn.

Do završetka razdoblja ovog izvješća nije ništa naplaćeno te se jedini priliv očekuje do kraja 2020. godine od prodaje navedene nekretnine.

Dužnik nema novaca na računu te je račun u blokadi i to za iznos od 3.691,60 kn.

Ukupne obaveze dužnika iznose oko 29.000 kn i to kako slijedi:

- obaveze prema Trgovačkom sudu u Splitu.....3.691,60,00 kn
- obaveze prema odvjetniku Alenu Ivkoviću.....6.562,50 kn
- izrada elaborata vrijednosti nekretnine.....2.500,00 kn
- obaveze prema FINI (elektronska dražba).....2.800,00 kn
- sređivanje dokumentacije za period od
otvaranja stečaja do imenovanja novog upravitelja...1.000,00 kn
- računo. servis 750 kn/mjes., pdv uključen.....11.250,00 kn
- materijalni troškovi postupka.....cca 1.000,00 kn

Razlučna prava u dosadašnjem razdoblju nisu realizirana.

Dužnik nema prijavljenih izlučnih prava.

Stečajni vjerovnici nisu namirivani.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U sljedećem izvještajnom razdoblju biti će provedene treća elektronska javna dražba preko FINE a vezano za prodaju nekretnine u vlasništvu dužnika

Split, 9. listopada 2020. godine

Stečajni upravitelj
Damir Vrca